

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Dane inwestora	3
1.3. Podstawa opracowania	3
1.4. Lokalizacja	3
2. Projekt budowlano-wykonawczy remontu Sali rozpraw nr 2	4
2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	4
2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.	4
2.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.	4
2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.	4
2.5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	5
a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	5
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	5
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	5
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	5
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	5
2.6. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ WYKOŃCZENIE POMIESZCZENIA ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE REMONTOWANEGO POMIESZCZENIA ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.	7
a) Demontaże i uwagi ogólne do prac remontowych	7
b) Projektowane elementy wykończenia wnętrz	8
c) Wykończenie posadzki	9
d) Wykończenie ścian	9
e) Wykończenie sufitu	10
f) Instalacja elektryczna, gniazda oraz włączniki i oświetlenie	10

g) Parapety	11
h) Zabudowy meblowe korytarzy	11
i) Grzejniki	11
j) Naprawa miejsca istniejącej szczeliny dylatacyjnej	12
2.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	13
b) ZAGROŻENIE WYBUCEM	13
c) PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE	13
d) WARUNKI EWAKUACJI	14
e) UZGODNIENIA	14
3. Spis rysunków	15
4. Dokumentacja formalno-prawna	17

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Projekt budowlano-wykonawczy oraz dokumentacja przedmiarowo-kosztorysowa remontu korytarzy znajdujących się w budynku sądu przy ul. Armii Krajowej 2 w Otwocku.

1.2. Dane inwestora

„SĄD REJONOWY W OTWOCKU”
UL. ARMII KRAJOWEJ 2
05-400 OTWOCK

1.3. Podstawa opracowania

- Projekt architektoniczno-budowlany istniejącego budynku sądu
- Uzgodnienia z inwestorem
- Inwentaryzacja
- Wizja lokalna
- Dziennik Ustaw z 2013 r. poz. 1409 - Tekst ujednolicony Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zmianą
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 762) na podstawie art. 34 ust. 6 p. 1 ustawy z 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zmianami).
- Zlecenie inwestora

1.4. Lokalizacja

Remontowane pomieszczenia to pomieszczenia komunikacji ogólnej w budynku sądu. Projekt zakłada wykonanie wszystkich korytarzy zarówno ogólnodostępnych jak i wewnętrznych, a także wykończenie klatek schodowych. Remont dotyczy dwóch korytarzy na parterze budynku, dwóch korytarzy na 1 piętrze oraz 1 korytarza na drugim piętrze. Dodatkowo dwie klatki schodowe. Jedna łącząca wszystkie 3 kondygnacje oraz druga, która stanowi jedynie łącznik pomiędzy parterem i pierwszym piętrzem.

2. Projekt budowlano-wykonawczy remontu korytarzy budynku sądu

2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji jest remont korytarzy znajdujących się w budynku sądu przy ul. Armii Krajowej 2 w Otwocku. Budynek jest budynkiem wolnostojącym 3 kondygnacyjnym o 2 kondygnacjach nadziemnych. Budynek należy do KATEGORII XII

2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.

Remont dotyczy wszystkich pomieszczeń komunikacji ogólnej, tj korytarzy oraz klatek schodowych w budynku sądu w Otwocku. Prace remontowe polegać będą na wyremontowaniu pomieszczeń poprzez wymianę istniejących rewizji technicznych na nowe, wymianie pochwyty i odbojów na nowe, wykończenie ścian i sufitów sfinalizowane malowaniem. Projektowany remont nie zmienia sposobu użytkowania pomieszczeń. Pomieszczenie pozostaje nadal głównymi traktami komunikacji ogólnej oraz komunikacji wewnętrznej.

2.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Projektowany remont części komunikacyjnej, korytarzy i klatek schodowych nie zmienia układu przestrzennego tych pomieszczeń. Wszelkie prace odbywać się będą na istniejących powierzchniach. W stosunku do stanu istniejącego projektuje się nowe odboje ściennie i narożne w komunikacji. Następuje to kosztem istniejących, zniszczonych odbojów drewnianych. Dodatkowo projekt zakłada naprawę, rozwiązanie problemu pękającego tynku w miejscu łączenia, styku dwóch części budynku, w miejscu istniejącej dylatacji. Wymagać to będzie wykonania w części sufitowej zabudowy gipsowo-kartonowej oraz zastosowania listwy dylatacyjnej w miejscu do tego przeznaczonego. Projektuje się naprawę istniejących spęknięć na ścianach i suficie, a następnie wykończenie tych powierzchni finalizując to malowaniem. Dodatkowo projektuje się nowe pochwyty na klatce schodowej, a także, parapet nad jednym z grzejników na klatce schodowej oraz projekt zakłada wyczyszczenie istniejących powierzchni szklanych w oknie znajdującym się na pomocniczej latce schodowej. Pozostałe stałe elementy wykończenia pomieszczeń pozostają bez zmian w tym wykończenie posadzek.

2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

KORYTARZ „A”

Długość korytarza:

22,16 m

Wysokość korytarza:

2.64 m

Szerokość korytarza:	2,16 m
KORYTARZ „B”	
Długość korytarza:	41,89 m
Wysokość korytarza:	3,12 m
Szerokość korytarza:	2,73 m
KORYTARZ „C”	
Długość korytarza:	17,52 m
Wysokość korytarza:	2,57 m
Szerokość korytarza:	2,16 m
KORYTARZ „D”	
Długość korytarza:	42,93 m
Wysokość korytarza:	2,89 m
Szerokość korytarza:	3,06 m
KORYTARZ „E”	
Długość korytarza:	31,85 m
Wysokość korytarza:	2,66 m
Szerokość korytarza:	2,16 m

2.5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy. Remont pomieszczeń nie ingeruje i nie zmienia warunków zapotrzebowania i jakości wody oraz jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Remont pomieszczeń nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, promieniowania (jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń).

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Remont pomieszczeń nie powoduje zmiany ilości wytwarzanych odpadów

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Remont pomieszczeń nie spowoduje emisji hałasu, ani drgań.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Remont dotyczy wnętrza budynku. Tym samym nie przewiduje się wpływu prac remontowych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

2.6. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ WYKOŃCZENIE POMIESZCZENIA ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE REMONTOWANEGO POMIESZCZENIA ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

a) DEMONTAŻE I UWAGI OGÓLNE DO PRAC REMONTOWYCH

- W celu wykonania niezbędnych prac remontowych należy zdemontować istniejące grzejniki oraz ponownie je zamontować po odpowiednim wykończeniu ścian.
- Istniejące instalacje centralnego ogrzewania znajdujące się na korytarzach oraz na klatce schodowej należy oczyścić poprzez szlifowanie powierzchni stalowej a następnie pomalować odpowiednią farbą do metalu/żeliwa odporną na temperaturę, farba w kolorze ścian na danej kondygnacji. Malowanie dotyczy rur instalacji C.O. Kaloryfery pozostawia się w kolorze istniejącym.
- Wszelkie kanały instalacyjne i maskownice PCV znajdujące się na ścianach i sufitach należy oczyścić oraz pomalować odpowiednią do tego materiału farbą w kolorze odpowiadającym farbie na ścianie lub suficie.
- Projekt remontu zakłada wymianę wszystkich istniejących drzwi rewizyjnych na nowe o takim samym wymiarze. Oraz dołożenie rewizji w miejscach istniejących otworów w zabudowach gipsowo-kartonowych pod sufitem. Rozróżnia się kilka rodzajów drzwi rewizyjnych, których rodzaj i lokalizacja zostały określone na rysunkach architektury.
- Wszystkie ściany i sufit należy przygotować do gipsowania, gruntowania i malowania. Odpadający tynk należy skuć i uzupełnić nowym. NA prace naprawcze należy przyjąć 5% istniejącej powierzchni ścian i sufitów.
- Zgodnie z rysunkami technicznymi w komunikacji ogólnej na suficie należy wykonać bruzdy o szerokości 3cm i głębokości 2 cm na instalację elektryczną zasilającą nowoprojektowane oprawy oświetleniowe. Po ułożeniu niezbędnego okablowania bruzdy z instalacją należy uzupełnić i

wykończyć zgodnie ze sztuką budowlaną i wykończeniem sufitu.

- Zgodnie z projektem należy zdemontować wszystkie drewniane odboje ściennie, a pozostałe po nich otwory w ścianie należy naprawić i wykończyć zgodnie z technologią wykończenia ściany.
- W miejsce zdemontowanych odbojów drewnianych należy wykonać nowe odbojnice ściennie elastyczne z PCV szerokości 350mm. Odbojnice należy montować zgodnie z kartą techniczną produktu. Kolorystyka i lokalizacja odbojnic została przedstawiona na rysunkach technicznych. Wyjątek stanowią ściany na których znajdować się będą projektowane zabudowy meblowe. W tych miejscach odbojnic się nie wykonuje.
- Wszystkie włączniki ściennie oraz gniazdka elektryczne pozostawia się bez zmian. W celu wykonania prac remontowych należy je zdemontować, wykonać niezbędne prace, a następnie ponownie je zamontować zgodnie z pierwotnym układem.
- W korytarzach "C" na 1 piętrze oraz "E" na 2 piętrze należy zdemontować wszystkie oprawy ewakuacyjne.

UWAGA OGÓLNA: Przed zamówieniem elementów należy pobrać wymiary z natury. W przypadku rozbieżności należy dostosować rozmiar projektowanego elementu do zaistniałej sytuacji w pomieszczeniu.

UWAGA OGÓLNA: W celu wykonania niezbędnych prac remontowych i wykończeniowych należy w pierwszej kolejności zdemontować wszystkie elementy i urządzenia znajdujące się na ścianie i niezbędne po wykonaniu prac. Po wykonaniu wszystkich prac należy powiesić i zamontować zdemontowane elementy i urządzenia.

b) PROJEKTOWANE ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

Projektowane odboje ściennie:

Projektuje się przylepne panele ochronne o szerokości 350mm i grubości 2,5mm. Panele występują w pasach o długości 4m z możliwością docięcia na dowolny wymiar. Panele muszą być wykonane z PVC antybakteryjnego i ognioodpornego w klasie Bs2d0. Panele o wykończeniu gładkim z ozdobnymi delikatnymi rowkami. Panele mocowane na taśmę samoprzylepną piankową z możliwością wzmocnienia klejem montażowym SPM. Wszystkie panele na każdym korytarzu należy wykonać w kolorze uzgodnionym z zamawiającym na etapie realizacji. Należy zastosować Płytę ochronną CONTACT 350 firmy GERFLOR w kolorze ustalonym z zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu zamówienia o szerokości 350mm. Kolor z palety firmy produkującej panele.

Dopuszcza się stosowanie innych produktów o parametrach równoważnych technologicznie do podanych.

Projektowane odboje narożne:

Projektuje się przyklejane listwy narożne ochronne do zabezpieczenia narożników. Szerokość skrzydła listwy wynosi 60mm a jej grubość wynosi 2mm.

Projektuje się listwy wysokości 200cm, mocowane tuż nad cokołem z płytek. Listwy przyklejane do narożników za pomocą samoprzylepnej taśmy piankowej wzmocnionej uniwersalnym klejem. Powierzchnia listwy gładka, z materiału PVC antybakteryjnego o klasyfikacji ogniowej Bs2d0. Kąty między sąsiednimi ścianami od 70° do 135°. Należy zastosować listwy ochronne PROTECTA 2 firmy GERFLOR o wysokości 200cm w kolorze ustalonym z zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu zamówienia. Kolor z palety firmy produkującej panele.

Dopuszcza się stosowanie innych produktów o parametrach równoważnych technologicznie do podanych.

Projektowane drzwiczki rewizyjne:

Projektuje się drzwiczki rewizyjne do zabudowy podtynkowej i celem zabezpieczenia istniejących otworów technicznych. Drzwiczki wykonane z blachy stalowej ocynkowanej pomalowanej proszkowo farbą poliestrową. Drzwiczki na zawiasach, zamykane na zatrzask. Drzwiczki o różnych wymiarach z ramką maskującą 25mm. Od tyłu znajdują się wąsy montażowe wpuszczane w głąb otworu technicznego. Drzwiczki rewizyjne w kolorze białym. Rozróżnia się następujące wymiary: 15x20cm, 20x20cm, 20x30cm, 30x60cm.

Projektowany parapet wewnętrzny:

Projektuje się konglomeratowy parapet wewnętrzny nad grzejnikiem znajdującym się na pomocniczej klatce schodowej. W związku z istniejącym grzejnikiem i brakiem parapetu, ściana nad źródłem ciepła została zniszczona w wyniku procesu grzejnego. Projekt zakłada wykonanie nowego parapetu, który zapobiegnie w przyszłości degradacji ściany powyżej.

W związku z powyższym projektuje się na wysokości 15 cm nad wierzchem grzejnika parapet z konglomeratu barwionego w kolorze ściany (NCS S 1500-N) o wymiarach 20x80cm i grubości 2 cm. Parapet należy zamocować w ścianie.

Dopuszcza się stosowanie innych produktów o parametrach równoważnych technologicznie do podanych.

c) WYKOŃCZENIE POSADZKI

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach będących w zakresie opracowania pozostają w stanie nienaruszonym, niezmiennym w stosunku do stanu istniejącego.

d) WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Wszystkie pomieszczenia, zarówno komunikacji ogólnej, komunikacji wewnętrznej oraz klatek schodowych wykańcza się w sposób jednolity.

Istniejące ściany przed finalnym wykończeniem należy oczyścić, wyrównać, ubytki w ścianach należy uzupełnić tynkiem, a następnie całość zagruntować, wykonać gładź gipsową, ponownie zagruntować i pomalować. Wszystkie ściany, wnęki

okienne oraz wnęki grzejnikowe malujemy farbą zmywalną, matową w kolorze szarym NCS S 1500-N. Finalny kolor wykończenia ścian należy uzgodnić z zamawiającym na etapie realizacji zamówienia.

Wszystkie ściany należy wykończyć od wierzchu istniejącego cokołu z płytek na całą wysokość pomieszczenia aż do sufitu wliczając w to wszystkie narożne podsufitowe zabudowy gipsowo-kartonowe.

W związku z niejednakowym stanem istniejącym ścian, należy przyjąć, że 5% powierzchni wszystkich ścian należy poddać koniecznym naprawom tynkarskim przed ich wykończeniem.

Do finalnego wykończenia ścian poprzez malowanie należy zastosować farby ceramiczne o wysokiej odporności na zmywanie, szorowanie i trudne do usunięcia zabrudzenia. Farby muszą być odporne na ścieranie, pęknięcia i uszkodzenia mechaniczne.

Uwaga ogólna: Dopuszcza się stosowanie rozwiązań i materiałów o parametrach równoważnych technologicznie.

e) WYKOŃCZENIE SUFITU

Sufit przed malowaniem wyrównać, wyczyścić i umyć, zagruntować, pęknięcia w suficie należy naprawić uzupełnić tynkiem. Na suficie należy wykonać gładź gipsową, następnie powierzchnię zagruntować i pomalować. Sufity malować na kolor biały, kolor NCS S 0500-N.

W ramach opracowania nie przewiduje się ingerencji w kształt i formę sufitów oraz wszelkich zabudów sufitowych. Parametry obudów sufitowych znajdują się na rzutach i przekrojach przez odpowiednie korytarze.

W związku z niejednakowym stanem istniejącym sufitów, należy przyjąć, że 5% powierzchni wszystkich sufitów należy poddać koniecznym naprawom tynkarskim przed ich wykończeniem.

Do finalnego wykończenia ścian poprzez malowanie należy zastosować farby ceramiczne o wysokiej odporności na zmywanie, szorowanie i trudne do usunięcia zabrudzenia. Farby muszą być odporne na ścieranie, pęknięcia i uszkodzenia mechaniczne.

Uwaga ogólna: Dopuszcza się stosowanie rozwiązań i materiałów o parametrach równoważnych technologicznie.

f) INSTALACJA ELEKTRYCZNA, GNIAZDA ORAZ WŁĄCZNIKI I OŚWIETLENIE

Instalacje elektryczne i oświetlenie nie są przedmiotem opracowania. Projekt zakłada jedynie wykonanie bruzd w sufitach służących ułożeniu nowej instalacji

elektrycznej i oświetleniowej, a następnie naprawienie i wykończenie bruzd w sposób analogiczny do wykończenia sufitów.

Ułożenie nowej instalacji elektrycznej oraz założenie nowych opraw oświetleniowych nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

g) PARAPETY

Wszystkie istniejące parapety wewnętrzne okienne pozostają bez zmian. Projekt nie przewiduje ingerencji w nie. Parapety wewnętrzne są poza zakresem opracowania.

Wyjątek stanowi nowoprojektowany parapet w klatce schodowej w związku z powstałymi zabrudzeniami na ścianie. Należy na wysokości 15 cm nad wierzchem grzejnika wykonać parapet z szarego konglomeratu w kolorze ściany (NCS S 1500-N) o wymiarach 20x80cm i grubości 2 cm. Parapet należy zamocować w ścianie poprzez wklejenie.

h) ZABUDOWY MEBLOWE KORYTARZY

Zakres prac obejmuje wykonanie szaf wolnostojących według dokumentacji projektowej i wymiarów wskazanych w dokumentacji pod nadzorem zamawiającego. Konstrukcję mebli należy wykonać z płyt meblowych laminowanych (np. płyta wiórowa laminowana, MDF laminowany lub lakierowany) o podwyższonej odporności na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne. Szafy należy wyposażać w elementy wewnętrzne takie jak półki, przegrody itp. – zgodnie z projektem i wymaganiami zamawiającego. Zastosowanie wysokiej jakości okuć meblowych (zawiasy, uchwyty, zamki, prowadnice itp.) np. firmy BLUM. W szafach należy przewidzieć drzwi przesuwne zgodnie z dokumentacją rysunkową. Projektuje się drzwi przesuwne z płyty meblowej w okuciach z listew aluminiowych wraz z prowadnicami aluminiowymi. Dopuszcza się montaż mebli na miejscu, wypoziomowanie oraz trwałe ustawienie mebli w wyznaczonych lokalizacjach;

Wykonanie prac wykończeniowych (m.in. zaślepki, listwy maskujące, silikonowanie styków z podłogą/ścianą – jeśli wymagane). Ochrona gotowych elementów do czasu odbioru końcowego. Uprzątnięcie miejsca po zakończeniu montażu.

Wymagania jakościowe i techniczne

Wszystkie materiały powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie;

Krawędzie mebli wykończone obrzeżem ABS o grubości min. 2 mm. Kolorystyka, układ i wyposażenie zgodnie z wytycznymi projektowymi i zaakceptowaną kolorystyką przez Inwestora. Wymiary mebli muszą być dostosowane do

istniejących warunków architektonicznych zgodnie z projektem. Elementy powinny być odporne na ścieranie, uderzenia i łatwe w utrzymaniu czystości.

Uwagi końcowe

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w celu doprecyzowania pomiarów i dopasowania mebli do warunków lokalowych.

Wszelkie prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP i obowiązującymi normami.

W razie wątpliwości należy wszystkie rozwiązania konsultować z architektem i zamawiającym.

Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych technologicznie do zaprojektowanych.

i) GRZEJNIKI

Istniejące grzejniki nie podlegają wymianie na nowe. Grzejniki są poza zakresem opracowania.

j) NAPRAWA MIEJSCA ISTNIEJACEJ SZCZELINY DYLATACYJNEJ

W korytarzu „D” na pierwszym piętrze w miejscu łączenia dwóch części budynku, frontowej 3 kondygnacyjnej i bocznej 2 kondygnacyjnej, doszło do degradacji i spękania tynku i ścian w wyniku pracy konstrukcji budynku.

W związku z powyższym projekt przewiduje naprawę spęknięć i zastosowanie rozwiązań mających na celu zminimalizowanie tego zjawiska w przyszłości.

Przed wykonaniem prac naprawczych należy oczyścić istniejącą ścianę z tynku do "gołej konstrukcji" w pasie szerokości 30 cm w osi pęknięcia.

Następnie należy z istniejącej dylatacji wydłubać materiał, którym jest wypełniona.

Tak przygotowaną dylatację należy zmierzyć i dobrać odpowiednią listwę dylatacyjną. W przypadku kiedy listwy dylatacyjne okażą się za szerokie należy poszerzyć istniejącą szczelinę dylatacyjną do 25mm. W projekcie należy zastosować listwę dylatacyjną szerokości 127mm, lakierowana proszkowo w kolorze białym RAL 9003 firmy CS seria SMN 25. Dopuszcza się inny kolor z palety RAF wybrany przez zamawiającego na etapie realizacji inwestycji.

Poszerzenia szczeliny dylatacyjnej należy dokonać jedynie w płaszczyznach ścian w materiale murowanym. Nie dopuszcza się poszerzania dylatacji w elementach żelbetowych.

Aby poprawnie wykonać dylatację na suficie/podciągu należy w pierwszej kolejności skuć istniejący tynk do elementów konstrukcyjnych. Jeśli elementy konstrukcyjne nie będą spękane można przystąpić do naprawy i wykonania szczeliny dylatacyjnej w części sufitu. W sytuacji kiedy elementy konstrukcyjne okażą się być popękane należy skontaktować się z architektem celem doboru prawidłowego rozwiązania problemu.

W celu naprawy dylatacji sufitowej należy wykonać zabudowę gipsowo-kartonową będącą przedłużeniem niższej części sufitu zachowując między zabudową a sufitem istniejącym szczelinę szerokości 25mm.

W celu zamaskowania szczeliny należy wykonać listwę dylatacyjną ,jak dla ściany, na całą szerokość korytarza = 269cm.

UWAGA OGÓLNA:

Należy zwrócić uwagę iż są to pęknięcia w miejscu połączenia dwóch części budynku oddzielonych dylatacją. Tego typu połączenia zawsze będą narażone na ruch a w efekcie na pewnego rodzaju zarysowania elementów wykończenia wewnątrz. Budynek Sądu jest budynkiem leciwym ponieważ powstał w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku i tym bardziej jest narażony na tego typu działania. Próba innego rozwiązania wykonania szczeliny dylatacyjnej poprzez np zasilikonowanie i akrylowanie, poprzez pracę i ruchy budynku może doprowadzić do degradacji i wysunięcia tych materiałów. W związku z tym należy mieć na uwadze, że w tego typu sytuacji nie ma rozwiązania, które w 100% rozwiąże problem. Zaproponowane rozwiązanie naprawy szczeliny dylatacyjnej powinno w dużym stopniu go zniwelować i ograniczyć dalsze uszkodzenia, które mogłyby powstać.

Uwaga ogólna: Dopuszcza się stosowanie rozwiązań i materiałów o parametrach równoważnych technologicznie.

2.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

a) Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Opracowanie projektowe dotyczy pomieszczeń znajdujących się na parterze, pierwszym i drugim piętrze budynku sądu. Budynek jest budynkiem wolnostojącym 4 kondygnacyjnym (1 kondygnacja podziemna i 3 kondygnacje nadziemne) zlokalizowanym przy ul. Armii Krajowej 2. Budynek jest budynkiem niskim „N” o kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

INFORMACJE OGÓLNE

Budynek niski (N), wysokości około 11 metrów,
Ilość kondygnacji 2 nadziemne, 1 podziemna
Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII,
Klasa odporności pożarowej budynku – D.
Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna – R30
- Konstrukcja dachu – bez wymagań
- Przekrycie dachu – bez wymagań
- strop – REI30
- ściana zewnętrzna – EI30
- ściana wewnętrzna – bez wymagań

Pomieszczenia będące przedmiotem opracowania znajdują się na każdej kondygnacji przedmiotowego budynku z wyjątkiem pomieszczeń piwnicznych. Są to przestrzenie komunikacji poziomej i pionowej.

Opracowanie polega na przeprowadzeniu remontu pomieszczeń związanego z wykończeniem i malowaniem ścian, zastosowaniem odbojów ściennych oraz naprawieniem uszkodzeń powstałych w miejscu dylatacji budynku.

PROJEKT POLEGAJĄCY NA REMONCIE POMIESZCZEŃ KOMUNIKACJI OGÓLNEJ (KORYTARZ I KLATEK SCHODOWYCH) NIE ZMIENIA WARUNKÓW POŻAROWYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SĄDU.

b) ZAGROŻENIE WYBUCEM

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

c) PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Projektowany remont pomieszczeń nie zmienia podziału na strefy pożarowe oraz w nie ingeruje.

d) WARUNKI EWAKUACJI

Projektowany remont pomieszczeń nie zmienia warunków ewakuacji dla budynku. Ewakuacja pozostaje na dotychczasowych warunkach.

e) UZGODNIENIA

Projektowany remont pomieszczeń nie powoduje konieczności uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Opracował mgr inż. arch. Rafał Wyroślak

3. Spis rysunków

I-01	Inwentaryzacja – Rzut parteru / Przekrój A-A, B-B	1:100
I-01	Inwentaryzacja – Rzut 1 piętra / Przekrój C-C, D-D	1:100
I-01	Inwentaryzacja – Rzut 2 piętra / Przekrój E-E	1:100
A-01	Architektura – Rzut parteru / część frontowa	1:50
A-02	Architektura – Rzut parteru / część boczna	1:50
A-03	Architektura – Rzut 1 piętra / część frontowa	1:50
A-04	Architektura – Rzut 1 piętra / część boczna	1:50
A-05	Architektura – Rzut 2 piętra / część frontowa	1:50
A-06	Architektura – Przekrój A-A	1:25
A-07	Architektura – Przekrój B-B	1:25
A-08	Architektura – Przekrój C-C	1:25
A-09	Architektura – Przekrój D-D	1:25
A-10	Architektura – Przekrój F-F	1:25
A-11	Architektura – Detal – Przekrój G-G	1:5
A-12	Wyposażenie – Korytarz „C”, zabudowy meblowe	1:4
A-13	Wyposażenie – Korytarz „E”, zabudowy meblowe	1:4

4. Dokumentacja formalno-prawna

1. Zaświadczenie Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP mgr inż. arch. Rafał Wyroślak
2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. arch. Rafał Wyroślak
3. Oświadczenie o poprawności wykonania projektu budowlanego w zgodzie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Andrzej Wyroślak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/LOOKK/2024**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1182**.

Członek czynny od: 16-01-2025 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-01-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1182-1A63-AFCE-48B9-FE19

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 0027/LOOKK/2024

Łódź, 22 listopada 2024 r.

DECYZJA nr 33/LOOKK/2024

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 843, 1222); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 07.03.2024 r.

nadaje się

Panu mgr. inż. arch. Rafałowi Andrzejowi Wyroślakowi

urodzonemu w dniu 06.08.1986 r. w Łodzi, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodnicząca mgr inż. arch. Lidia Zysiak

Z-ca Przewodniczącej mgr inż. arch. Andrzej Piech

Sekretarz mgr inż. arch. Karolina Kejna

NIEOBECNA mgr inż. arch. Monika Wojnarowska

Członek mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny

Członek mgr inż. arch. Michał Karpiński

Członek mgr inż. arch. Paweł Pijanowski

Członek dr hab. inż. arch. Przemysław Szymański

NIEOBECNA



Pouczenie:

Niniejsza decyzja jest ostateczna i zgodnie z art. 127 § 1a KPA nie przysługuje od niej odwołanie. W terminie 30 dni od jej doręczenia stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP. Wpis stały od skargi wnosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu.

Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Rafał Andrzej Wyroślak
2. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
(decyzja ostateczna)
3. aa

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 5 grudnia 2003r, z późniejszymi zmianami w tym Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O zmianie Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. Nr 93 z 2004r p8) dot Art. 34 ust. 3d pkt 3

Oświadczam, że ww projekt:

„ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE KORYTARZY ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SĄDU PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 2 W OTWOCKU” w otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 , 05-400 Otwock

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na terenie Polski.

RODZAJ PROJEKTANTA	NAZWA PROJEKTANTA	PODPIS I DATA SPORZADZENIA/SPRAWDZENIA
PROJEKTANT ARCHITEKTURY.	MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ WYROŚLAK UPR. NR 33/LOOKK/2024 <i>W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ</i>	

